

Số: 170/TB-CCTHADS

An Lão, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022); Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 17/7/2023; Quyết định sửa chữa bổ sung số 10/2024/QĐ-SCBSBA ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023; Quyết định sửa đổi bổ sung số 44/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS Ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Lão

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định-Thẩm định Đông Nam Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão.

- Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, xử lý như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 81d, tờ bản đồ 218D4, địa chỉ: Thôn Cát Tiên, xã Quang Trung, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 940154, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH0394/AL ngày 24/11/2017 mang tên người sử dụng đất bà Trịnh Thị Na, bà Trịnh Thị Nơ, bà Trịnh Thị Hòa do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện An Lão xác nhận chuyển nhượng cho ông Bùi Văn Nam và bà Đỗ Thị Phượng ngày 03/11/2020.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **2.042.167.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm bốn hai triệu, một trăm sáu mươi bảy đồng)

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 124A, tờ bản đồ 218-D-4, địa chỉ: Thôn Câu Đông, xã Quang Trung, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 940975, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH0344/AL ngày 20/9/2017 mang tên người sử dụng đất ông Bùi Văn Nam và bà Đỗ Thị Phương.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **894.732.000 đồng** (Tám trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp tỉnh/ thành công bố.

3. Thời hạn, thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 22/7/2024 đến ngày 24/7/2024 (trong giờ hành chính)

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão; địa chỉ: Số 40 Nguyễn Chuyên Mỹ, thị trấn An Lão, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

(CHV Lê Văn Diên; điện thoại: 0985 731586)

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.Hải Phòng;
- Trang Thông tin điện tử Chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Viện KSND H. An Lão;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Diên